

## SOSTEGNO AFFITTO 2024

### *Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato*

D.G.R. n. 1001 del 25/09/2023 PERLAFFITTO  
Avviso pubblico con procedura a graduatoria  
Presentazione domande: dal 05/02/2024 al 26/04/2024

#### A. FINALITA', DESTINATARI E REQUISITI

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere l'avvio di un'iniziativa omogenea denominata "PERLAFFITTO" volta al contenimento del fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole e al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato.

L'iniziativa è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6).

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Sono destinatari della presente iniziativa i nuclei familiari residenti nell'Ambito Territoriale di Cantù in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 3.000,00;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare/contratto.

#### B. RISORSE E CONTRIBUTI

Le risorse disponibili ammontano a **€ 34.639,00** (DGR 1001 del 25/09/2023).

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario per sostenere il pagamento dei canoni di locazione.

Ai richiedenti in possesso dei requisiti richiesti è riconosciuto, sino ad esaurimento delle risorse, un contributo pari a **€ 450,00 ad alloggio/contratto**.

Al fine del riconoscimento del contributo, in fase di presentazione della domanda i proprietari (locatori) devono dichiarare di non aver avviato una procedura di rilascio dell'immobile per morosità o finita locazione e impegnarsi a non avviare la medesima procedura per i successivi quattro mesi dalla data di presentazione della domanda.

### **C. MODALITA' OPERATIVE**

Le domande potranno essere presentate **dalle ore 12 di lunedì 05 Febbraio 2024 alle ore 24 di venerdì 26 Aprile 2024**

La domanda per l'accesso al contributo dovrà essere presentata dal titolare del contratto di locazione, da un familiare o da chi ne esercita la tutela tramite il portale i-care di Atena informatica accedendo al link che verrà pubblicato sul sito [www.aziendaspecialegalliano.it](http://www.aziendaspecialegalliano.it) in data 05.02.2024.

Per accedere al portale è richiesta autenticazione mediante SPID – Sistema Pubblico di Identità Digitale oppure CIE Carta d'identità Elettronica.

La domanda dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- contratto di locazione registrato in corso di validità;
- eventuale rinnovo registrato del contratto di locazione;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- carta d'identità del locatario (inquilino);
- permesso di soggiorno del locatario ed eventuale ricevuta di rinnovo (per i cittadini extracomunitari);
- dichiarazione del locatore/i (allegato 1);
- carta d'identità del locatore/i (proprietario/i);
- permesso di soggiorno del locatore ed eventuale ricevuta di rinnovo (per i cittadini extracomunitari);

In caso di documentazione mancante o illeggibile l'Azienda Speciale Consortile Galliano provvederà ad inoltrare una richiesta di integrazione documentale all'indirizzo email indicato in domanda.

**La mancata risposta del soggetto richiedente entro quindici giorni solari costituisce causa di esclusione della domanda.**

***Il richiedente è pertanto tenuto a verificare periodicamente lo stato di avanzamento della domanda controllando la casella di posta elettronica indicata in fase di presentazione.***

**Si specifica che:**

- **in fase di compilazione della domanda verranno richiesti i dati catastali dell'alloggio in locazione.**
- **L'allegato 1\_Dichirazione locatore/i dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto da ciascun proprietario e corredato dal documento d'identità di ciascun proprietario;**
- **Non verranno accolte e conseguentemente finanziate domande prive del possesso di tutti i requisiti di accesso e della documentazione richiesta**

Nel caso in cui non fosse possibile provvedere autonomamente alla compilazione della domanda online è possibile registrarsi per prenotare un appuntamento tramite il seguente link:  
<https://forms.gle/km8kVT26EbUsx37N8>

Per maggiori informazioni è possibile contattare telefonicamente lo Sportello Sostegno Affitto dell'Azienda Speciale Consortile Galliano al numero **366-6047017** nei seguenti giorni e orari:

Martedì - Giovedì dalle 14:30 alle 16:30

#### **D. ISTRUTTORIA E LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le domande ammissibili verranno inserite in una graduatoria formulata secondo il seguente ordine di priorità:

1. Valore ISEE inferiore
2. A parità di valore ISEE, l'ordine di priorità è il seguente:
  - 2.1. Nuclei familiari con più figli minori;
  - 2.2. Nuclei familiari con più componenti;
  - 2.3. Nuclei familiari che sostengono un canone di locazione più elevato.

La graduatoria verrà pubblicata sul sito dell'Azienda Speciale Consortile Galliano **entro il 31.05.2024**. L'esito della graduatoria verrà comunicato tramite email all'indirizzo di posta elettronica indicato in domanda.

L'Azienda Speciale Consortile Galliano provvederà alla liquidazione del contributo **entro il 30.06.2024**.

**Il contributo verrà liquidato in un'unica soluzione ad un solo proprietario tramite bonifico sul conto corrente indicato in fase di presentazione della domanda. In caso di più proprietari è necessario che tutti indichino il medesimo IBAN.**

## **E. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali e particolari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per accedere alle misure di Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato D.G.R. n. 1001 del 25/09/2023 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati. Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù e Azienda Speciale Consortile Galliano si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I Titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù.

Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è Azienda Speciale Consortile Galliano in persona del Direttore, dott. Gianpaolo Folcio.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per Azienda Speciale Consortile Galliano è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

## **F. ATTIVITA' DI CONTROLLO E VERIFICA**

L'Azienda Speciale Consortile Galliano può procedere ad effettuare controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Azienda Galliano procede alla revoca del beneficio.

Ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale.

#### **G. PUBBLICITA'**

Il presente Avviso è pubblicato sui siti istituzionali dei Comuni di Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco e sul sito istituzionale dell'Azienda Speciale Consortile Galliano all'indirizzo internet: [www.aziendaspecialegalliano.it](http://www.aziendaspecialegalliano.it).

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Azienda Speciale Consortile Galliano al seguente numero **031/4971340** oppure via email all'indirizzo **[emergenzaabitativa@aziendaspecialegalliano.it](mailto:emergenzaabitativa@aziendaspecialegalliano.it)**

#### **ALLEGATI:**

- Dichiarazione locatore/i (Allegato 1)